

帕拉马塔路走廊的城市改造战略 现在已经定稿。

在与帕拉马塔路走廊沿线的市政府和社区进行了三年的合作和协商后，我们现在有一个战略来指导发展、改变和投资。



格兰维尔 (Granville) 区的艺术印象图。仅供参考。可能会有更改。

关于帕拉马塔路的城市改造战略

这个战略是一个综合的土地利用规划和运输方案，将指导帕拉马塔路走廊沿线的基础设施发展和分阶段实施，这条走廊长20公里，西端是格兰维尔 (Granville)，东端是坎帕顿 (Camperdown)。这个战略有一个执行工具包作为支持，这是指导详细实施战略”和提供资料的一套文件。

该战略和实施工具包响应小区的迫切需求，包括希望有更多室外场地、更有吸引力的街道、缓解交通拥堵、改善公共交通、让居民和商业有更好的环境。

战略和实施工具包是2013年以来州和地方政府之间广泛合作的结果；为了获得资料，进行了许多技术研究和调查，并广泛地与利益相关方磋商。

八个小区将是这个走廊内增长和改造的重点。之所以选定这些小区，是因为能够得到交通、室外场地和基础设施，能够容纳更多的住房和就业机会。

每个小区的规划目的，是以适应其特性和传统的方式，来适应居住、就业和公共场所的不同组合。

这些小区是：



这些小区通过外围地区 (Frame Areas) 连接起来，这些外围地区有助于改变这条走廊的形象。

如果需要更多信息，请访问 www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road

为什么我们需要帕拉马塔路走廊的战略？

帕拉马塔路走廊的城市改造战略回应两个广泛的要求：支持悉尼的增长，使走廊成为更适宜居住、工作和访问的地方。

悉尼需要为未来做好规划。帕拉马塔路走廊将在支持城市的增长中发挥积极作用，并且是连接大悉尼的两个中央商务区——东部的悉尼和西部的帕拉马塔——的主干。这条走廊是对工业、商业和私人运输有重要战略意义的运输路线，对许多充满活力的小区来说是一个重要的家园。

帕拉马塔路走廊负荷已经过重，交通拥挤，道路挤塞，便利设施差，空置率高，部分地区的规划控制不协调或效率低。

这个战略有什么作用？

这个战略制定了愿景及土地用途原则和运输原则，在今后30年内让整个走廊的各个行业提供27,000个处新住宅和5万份新工作。

这个战略提供了综合的土地用途规划和运输方案，以分阶段的方式指导今后的土地用途变更，与基础设施建设及融资保持协调。新的开发项目将通过投资于住宅、就业、运输、室外场所和公共便利设施，为帕拉马塔路和邻近小区带来新的生命力。

帕拉马塔路走廊的改造意味着：



多样性

- 在住宅和就业方面的多样性



多用途的小区

- 有住宅、就业机会和商店，靠近公共交通服务和社区设施



更好的公共交通

- 改善帕拉马塔路
- 改善人行道和自行车道的连接路线



重视历史传统和便利设施

- 通过新建建筑物的大小和类型逐渐变化做到这一点



更适宜居住的地方

- 更适宜生活、工作和访问
- 更注意环保的社区



绿化面积

- 园景区
- 公园和休闲场所
- 城市购物中心

下一步是什么？

这个战略是新州政府的30年计划，是为了支持增长，使帕拉马塔路走廊成为更适宜居住、工作和访问的地方。

近三年来，该战略已有两份草案公示以征求大众意见。最新的草案收到了3700多份回复，为《战略》的最终版本提供了信息。

改造走廊的工作现在可以开始了。下面的时间表列出了迄今经过的过程和下一个阶段的情况。

这个战略不重新划分土地用途，但指导今后申请重新划分区域的考虑。



各级政府将在实施《战略》方面发挥作用。任何土地用途变更 (重新划分区域) 将根据现行的法定规划制度予以考虑。这可以通过修订《地方环境计划》(LEP) 和市政府进行的全面审查，也可以由土地所有者或开发商编制规划建议书，或通过规划和环境部 (DPE) 的优先小区计划。

部长的指示使《战略》和实施工具包具有法定的重要意义，这个指示要求关于土地用途和运输的建议与《战略》和实施工具包表现出一致性。这使市政府在考虑规划建议时有明确的战略指导。

这个策略也为制定这个走廊所在的中部和中西区地区规划草案提供了资料。一旦完成，这些规划将通过相关的《地方环境计划》(LEP) 或规划和环境部 (DPE) 的优先小区计划来实施。

为了帮助实施这个战略，《2016至2023年实施计划》列出了短期内各开发阶段，绘制了适合重新划分区域的第一批土地的地图，并确定了支持重新划分地区所需的基础设施。

今后的咨询

战略的实施将包括持续的参与。通过公布关于今后重新划分分区的提议，社区和其他利益相关方可以继续参与这个走廊的改造。这种参与是非常关键的。

想进一步了解？

请在网站上查阅这个战略，看看反馈信息如何为战略提供信息，看看实施工具包和各种事实单张。

虽然新州城市发展公司 (UrbanGrowth NSW, 包括其代理和雇员) 已尽一切努力确保本文件在付印时是正确的，但不能保证本文文件信息的准确性或完整性。这些文件中的看法，并非全部反映政府的政策或正在积极审议中。任何人根据本文件采取任何行动，或承诺采取任何行动，新州城市发展公司 (UrbanGrowth NSW) 概不承担任何责任。



1300 730 627



info@newparramattard.com.au



urbangrowth.nsw.gov.au



131 450 我们说您的语言 如果您需要口译员，请致电翻译和口译服务处。

在今后30年中，这个走廊将新增56,000人口、27,000处新住宅。还将创造50,000个就业机会。



开发价值达310亿元



八个小区将提供多样化和有活力的经济，包括新的家园、商店、服务和娱乐



这条走廊公共交通得到改善，有一系列的人行道和自行车道相连接



走廊更环保，有更多的树木和景观、公园和室外场所



增加小区设施以支持今后的邻近地区



建筑物和公共场所设计水平高



尊重历史传统



节省水和能源

综合土地利用和运输的概念

- 主要道路
- 现有巴士路线
- WestConnex [地面位置]
- WestConnex隧道大致位置
- 西港口 (Western Harbour) 隧道大致位置
- 轻轨列车
- 可能的轻轨
- 今后可能的自行车路线
- 可能的快速中转路线和车站大致位置
- 建议的快速公交线路或郊区公交线路和车站大致位置
- 现有的渡轮停靠点
- 建议的渡轮停靠点
- 增长区
- 铁路线

