

# 帕拉馬塔路走廊的城市改造戰略 現已定稿。

在與帕拉馬塔路走廊沿路的市政府和社區進行了三年的合作和協商後，我們現在有一個戰略來指導增長、改變和投資。



格蘭維爾 (Granville) 區的藝術印象圖。僅供參考。可能會有更改。

## 關於帕拉馬塔路的城市改造戰略

這個戰略是一個綜合的土地利用規劃和運輸方案，將指導帕拉馬塔路走廊沿線的基礎設施發展和分階段實施，這條走廊長20公里，西端是格蘭維爾 (Granville)，東端是坎帕頓 (Camperdown)。這個戰略有一個執行工具包作為支援，這是指導詳細實施戰略”和提供資料的一套文檔。

該戰略和實施工具包回應社區的迫切需求，包括希望有更多室外場地、更有吸引力的街道、緩解交通擁堵、改善公共交通、讓居民和商業有更好的環境。

戰略和實施工具包是2013年以來州和地方政府之間廣泛合作的結果；為了獲得資料，進行了許多技術研究和調查，並廣泛地與利益相關方磋商。

八個社區將是這個走廊內增長和改造的重點。之所以選定這些社區，是因為能夠得到交通、室外場地和基礎設施，能夠容納更多的住房和就業機會。每個社區的規劃目的，是以適應其特性和傳統的方式，來適應居住、就業和公共場所的不同組合。

這些社區是：



這些社區通過週邊地區 (Frame Areas) 連接起來，這些週邊地區有助於改變這條走廊的形象。

如果需要更多資訊，請訪問  
[www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road](http://www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road)

Traditional Chinese

## 為什麼我們需要帕拉馬塔路走廊的戰略？

帕拉馬塔路走廊的城市改造戰略回應兩個廣泛的要求：支援悉尼的增長，使走廊成為更適宜居住、工作和訪問的地方。

悉尼需要為未來做好規劃。帕拉馬塔路走廊將在支援城市的增長中發揮積極作用，並且是連接大悉尼的兩個中央商務區——東部的悉尼和西部的帕拉馬塔——的主幹。這條走廊是對工業、商業和私人運輸有重要戰略意義的運輸路線，對許多充滿活力的社區來說是一個重要的家園。

帕拉馬塔路走廊負荷已經過重，交通擁擠，道路擠塞，便利設施差，空置率高，部分地區的規劃控制不協調或效率低。

## 這個戰略有什麼作用？

這個戰略制定了願景及土地用途原則和運輸原則，在今後30年內讓整個走廊的各個行業提供27,000個處新住宅和5萬份新工作。

這個戰略提供了綜合的土地用途規劃和運輸方案，以分階段的方式指導今後的土地用途變更，與基礎設施建設及融資保持協調。新的開發項目將通過投資於住宅、就業、運輸、室外場所和公共便利設施，為帕拉馬塔路和鄰近社區帶來新的生命力。

## 帕拉馬塔路走廊的改造意味著：



### 多樣性

- 在住宅和就業方面的多樣性



### 多用途的社區

- 有住宅、就業機會和商店，靠近公共交通服務和社區設施



### 更好的公共交通

- 改善帕拉馬塔路
- 改善人行道和自行車道的連接路線



### 重視歷史傳統和便利設施

- 透過新建建築物的大小和類型逐漸變化做到這一點



### 更適宜居住的地方

- 更適宜生活、工作和訪問
- 更注意環保的社區



### 綠化面積

- 園景區
- 公園和休閒場所
- 城市購物中心

## 下一步是什麼？

這個戰略是新州政府的30年計劃，是為了支持增長，使帕拉馬塔路走廊成為更適宜居住、工作和訪問的地方。

近三年來，該戰略已有兩份草案公示以徵求大眾意見。最新的草案收到了3700多份回復，為《戰略》的最終版本提供了資訊。

改造走廊的工作現在可以開始了。下面的時間表列出了迄今經過的過程和下一個階段的情況。

這個戰略不重新劃分土地用途，但指導今後申請重新劃分區域的考慮。



雖然新州城市發展公司 (UrbanGrowth NSW, 包括其代理和雇員) 已盡一切努力確保本文檔在付印時是正確的，但不能保證本文檔資訊的準確性或完整性。這些文檔中的看法，並非全部反映政府的政策或正在積極審議中。任何人根據本文檔採取任何行動，或承諾採取任何行動，新州城市發展公司 (UrbanGrowth NSW) 概不承擔任何責任。

各級政府將在實施《戰略》方面發揮作用。任何土地用途變更 (重新劃分區域) 將根據現行的法定規劃制度予以考慮。這可以通過修訂《地方環境計劃》(LEP) 和市政府進行的全面審查，也可以由土地所有者或開發商編制規劃建議書，或通過規劃和環境部 (DPE) 的優先社區計劃。

部長的指示使《戰略》和實施工具包具有法定的重要意義，這個指示要求關於土地用途和運輸的建議與《戰略》和實施工具包表現出一致性。這使市政府在考慮規劃建議時有明確的戰略指導。

這個策略也為制定這個走廊所在的中部和中西區地區規劃草案提供了資料。一旦完成，這些規劃將通過相關的《地方環境計劃》(LEP) 或規劃和環境部 (DPE) 的優先社區計劃來實施。

為了幫助實施這個戰略，《2016至2023年實施計劃》列出了短期內各開發階段，繪製了適合重新劃分區域的第一批土地的地圖，並確定了支援重新劃分地區所需的基礎設施。

## 今後的諮詢

戰略的實施將包括持續的參與。通過公佈關於今後重新劃分分區的提議，社區和其他利益相關方可以繼續參與這個走廊的改造。這種參與是非常關鍵的。

## 想進一步瞭解？

請在網站上查閱這個戰略，看看回饋資訊如何為戰略提供資訊，看看實施工具包和各種事實單張。



1300 730 627



info@newparramattard.com.au



urbangrowth.nsw.gov.au



131 450 我們說您的語言 如果您需要口譯員，請致電翻譯和口譯服務處。

urbangrowth.nsw.gov.au



在今後30年中，這個走廊將新增**56,000**人口、**27,000**處新住宅。還將創造**50,000**個就業機會。



開發價值達310億元



八個社區將提供多樣化和有活力的經濟，包括新的家園、商店、服務和娛樂



這條走廊公共交通得到改善，有一系列的人行道和自行車道相連接



走廊更環保，有更多的樹木和景觀、公園和室外場所



增加社區設施以支援今後的鄰近地區



建築物和公共場所設計水準高



尊重歷史傳統



節省水和能源

## 綜合土地利用和運輸的概念

- 主要道路
- 現有巴士路線
- WestConnex [地面位置]
- WestConnex隧道大致位置
- 西港口 (Western Harbour) 隧道大致位置
- 輕軌列車
- 可能的輕軌
- 今後可能的自行車路線
- 可能的快速中轉路線和車站大致位置
- 建議的快速公交路線或郊區公交路線和車站大致位置
- 現有的渡輪停靠點
- 建議的渡輪停靠點
- 增長區
- 鐵路線

