

## استراتیجی تغییر شکل کریدور شهری پارامتا رُذ اکنون نهایی می باشد

پس از 3 سال همکاری و مشورت با جوامع شاروالی ها و جوامعی که در مسیر کریدور پارامتا رُذ هستند، اکنون تدبیری برای رهنمود برای رشد، تغییر و سرمایه گذاری داریم.



نمونه ای که هرکند از ساحت گرنویل ارائه کرده است. این فقط جنبه نمودار دارد. این نمونه ممکن است دستخوش تغییر باشد.

به هشت ساحت انکشاف و نوسازی در این کریدور تمرکز خواهد شد. این ساحت ها به علت دسترسی به ترنسپورت، فضای باز و زیر ساخت ها، و ظرفیت آنها برای جا دادن به خانه ها و مشاغل بیشتر شناسایی شده اند. هر ساحت توری پلان (طراحی) شده که آمیزه ای از مسکن، مشاغل و فضاهای عمومی را به طریقی در خود جا دهد که ویژگی ها و میراث فرهنگی آن رعایت شده باشد.

این ساحت ها عبارتند از:



این ساحت ها از طریق مناطقی طراحی شده - Frame Areas - به هم پیوند دارند که سهمی در شکل بخشیدن به تغییرات کریدور خواهد داشت.

برای اطلاع بیشتر، به این استراتیجی از طریق آنلاین مراجعه کنید در:

[www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road](http://www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road)

Dari

### قدم بعدی چیست؟

این استراتیجی یک پلان نو 30 ساله دولت نیو ساوت ولز برای حمایت از انکشاف، و ساختن کریدور شهری پارامتا رُذ به حیث یک محل بهتر برای زندگی، کار و گردش است.

دولت در سطوح مختلف نقشی در اجرای این استراتیجی به عهده خواهد داشت. هر نوع دگرگونی در استفاده از زمین (طبقه بندی نو زمین) با استفاده از مقررات فعلی سیستم پلان ریزی انجام خواهد شد. این کار را ممکن است با متمم های پلان محلی محیط زیست (LEP) و بازنگری جامع شاروالی، یا پیشنهاد های پلان ریزی که صاحبان زمین ها یا شهروندان، یا از طریق برنامه اولویت ساحت های وزارت پلان ریزی و محیط زیست (DPE) انجام داد.

یک بخشنامه وزیر وزنه قانونی (حقوقی) به این استراتیجی و بسته سامان اجرایی آن داده و لازم دانسته که پیشنهادات استفاده از زمین و ترنسپورت نشان دهند که با این دو تباینی نداشته باشند. این بخشنامه شاروالی ها را قادر سازد تا پیشنهاد های پلان ریزی را در مفهوم استراتیجی روشنی مورد رسیدگی قرار دهند.

این استراتیجی همچنین در پیش نویس پلان های منطقی برای هر دو منطقه مرکزی و غرب مرکز، که محل این کریدور می باشد لحاظ می نماید. وقتی این استراتیجی اجرایی شد، پلان های منطقه هم از طریق متمم های پلان محلی محیط زیست (LEP) یا پلان اولویت ساحت های وزارت پلان ریزی و محیط زیست (DPE) انجام خواهند شد.

برای کمک به اجرای این استراتیجی، یک پلان اجرایی 2023-2016 شرح می دهد که مراحل انکشاف کوتاه مدت، نقشه های اولین استفاده از اراضی مناسب برای طبقه بندی نو منطقه چیست، و تشخیص می دهد چه زیر ساخت هایی برای حمایت از طبقه بندی جدید طرز استفاده از اراضی ضروری است.

### مشورت های آتیه

اجرای ساختن این استراتیجی بشمول دوام دخالت مردمی می باشد. از طریق نمایشگاه های عمومی برای پیشنهاد های مربوط به طبقه بندی های نو منطقی، مردم جامعه و کسانی که ذیسه هم هستند می توانند بطور مداوم دخالت خود را در تغییر شکل کریدور حفظ نمایند.

### آیا می خواهید معلومات بیشتری به دست آورید؟

از وبسایت ما دیدن کنید تا این استراتیجی، چگونگی اثر گذاری اظهار نظر ها بر روی این استراتیجی، بسته سامان اجرایی و ورق های معلوماتی را مشاهده نمایید.

در طول سه سال گذشته، دو پیش نویس این استراتیجی برای اظهار نظر عامه مردم به نمایش گذاشته شده اند. در برابر آخرین پیش نویس، بیش از 3.700 جواب دریافت شد، که در نسخه نهایی این استراتیجی لحاظ شده اند.

اکنون تغییر شکل کریدور می تواند آغاز شود. برنامه زمانی ذیل جریان کار تا کنون و اینکه اقدامات بعدی چه خواهند بود را تشریح می نماید.

این تدبیر طبقه بندی زمین را دگرگون می کند، ولی رهنمودی برای بنای کار برد طبقه بندی زمین در آینده ارائه خواهد نمود.



### چرا برای کریدور پارامتا رُذ به تدبیری نیاز داریم؟

استراتیجی تغییر شکل کریدور شهری پارامتا رُذ در پاسخ به دو نکته الزام آور است: حمایت از انکشاف سیدنی و بهتر ساختن این کریدور از دیدگاه محل زندگی، کار و دیدار کردن.

سیدنی باید برای آینده برنامه ریزی نماید. کریدور شهری پارامتا رُذ نقش مثبتی در حمایت از انکشاف شهر سیدنی خواهد داشت و ستون فقرات ارتباطی بین مرکز شهر و محدوده وسیعتر سیدنی- سیدنی در شرق و پارامتا در غرب می باشد. این کریدور بطور استراتیجی یک مسیر ترنسپورت مهم برای اهداف صنعتی، تجاری و خصوصی است و موطنی با ارزش برای جوامع پویای بسیاری می باشد.

کریدور شهری پارامتا رُذ با ترافیک سنگین و راه بندان، تسهیلات رو به زوال، میزان خالی ماندن های بالا و کنترل پلان ریزی ناهماهنگ و ناکارآمد در برخی از نقاط احاطه شده است.

### این استراتیجی چه کاری می کند؟

این استراتیجی دیدگاه، و استفاده از زمین و اصول ترنسپورت را برای جای دادن به 27.000 خانه و 50.000 شغل نو در بخش های مختلف اقتصادی در سراسر این کریدور در 30 سال آینده تشریح می نماید.

این استراتیجی یک چوکات برای پلان ریزی استفاده یکپارچه از زمین و ترنسپورت برای رهنمود تغییرات آینده در استفاده از زمین، به صورت مرحله به مرحله خواهد داشت که با تحویل زیرساخت ها و تمویل هماهنگی خواهد داشت. انکشاف نو زندگی تازه ای به پارامتا رُذ و جوامع مجاور آن از طریق سرمایه گذاری در مسکن، مشاغل، ترنسپورت، فضاهای باز و تسهیلات عمومی ارائه خواهد داد.

### تغییر شکل کریدور شهری پارامتا رُذ یعنی:

تنوع در مسکن و استخدام

### ساحت های با استفاده مختلط

با مسکن، مشاغل و دکان ها که نزدیک به خدمات ترنسپورت و تسهیلات جامعه خواهند بود.

### ترنسپورت عمومی بهتر

در پارامتا رُذ و بهبود پیوندهای آن با مسیر های پیاده روی و بایسکل سواری

### میراث فرهنگی و تسهیلات صحتی رعایت خواهند شد

از طریق دگرگونی در اندازه و نوع بنا های نو

### جاهای بهتر برای مردم

برای زندگی، کار و دیدن و جوامعی با ثبات تر

### فضاهای سبز

مناطق محوطه سازی شده میدان کسب و کار شهری مراکز خرید شهری

در حالیکه که منتهای کوشش به عمل آمده تا اطمینان حاصل شود که این سند در موقع طبع صحیح باشد، UrbanGrowth NSW (به شمول نمایندگی ها و کارمندان آن) هیچ تضمینی نسبت به صحیح و کامل بودن معلومات مندرج در این سند ارائه نخواهند داد. همه مفاهیم مورد توجه در این اوراق منعکس کننده سیاست دولت نیووده و به آن ها رسیدگی کامل نشده است. UrbanGrowth NSW هیچ نوع مسئولیت قانونی نسبت به هر شخص در ارتباط با هر کار انجام شده یا تعهد نسبت به انجام آن بر طبق بخشی از این سند را نمی پذیرد.

در طول 30 سال آتیه این کریدور برای 56.000 مردم نو مسکن خواهد داشت که در 27.000 خانه نو بود و باش خواهند داشت. همچنین 50.000 شغل نو هم ایجاد خواهد شد.

از انکشافی به ارزش 31 میلیارد دلار بهره برداری خواهد شد



هشت ساحه برای تحویل یک اقتصاد گسترده و پابرجا، خانه ها و دکان ها، خدمات و محل های تفریحی نو

ترنسپورت عمومی بهتر در کریدور و یک سری مسیر های ارتباطی برای پیاده روی و بایسکل سواری



یک کریدور سر سبز تر با درختان و محوطه سازی، پارک ها و فضا های باز بیشتر

امکانات عمومی علاوه تر برای حمایت از همسایگی های آینده



طراحی بناها و فضاهای عمومی با کیفیت بالا

رعایت میراث فرهنگی



کاهش مصرف آب و انرژی

## استفاده یکپارچه از زمین و مفهوم ترنسپورت

- راه های اصلی
- مسیر فعلی بس
- WestConnex [سطحی]
- تودار چور بودن تونل WestConnex
- تودار چور بودن تونل Western Harbour
- لایت ریل - Light rail
- لایت ریل بالقوه
- مسیر دایره ای آینده
- مسیر بالقوه برای عبور سریع و محل تعیین شده ایستگاه ها
- مسیر پیشنهادی بس سریع السیر درون شهری و محل تعیین شده ایستگاه ها
- ایستگاه های فعلی کشتی مسافر بری شهری - ferry
- ایستگاه های پیشنهادی کشتی مسافر بری شهری
- ساحه انکشاف یابنده
- خط ریل

