

Η Στρατηγική Αστικής Αναμόρφωσης του Οδικού Άξονα Parramatta Road έχει τώρα οριστικοποιηθεί.

Μετά από τρία χρόνια συνεργασίας και διαβούλευσης με τα δημοτικά συμβούλια και τις κοινότητες κατά μήκος του Οδικού Άξονα Parramatta Road τώρα έχουμε μια Στρατηγική που θα διέπει την ανάπτυξη, τις αλλαγές και τις επενδύσεις στην περιοχή.



Καλλιτεχνική αναπαράσταση της Περιοχής Granville. Ενδεικτική μόνο. Υπόκειται σε αλλαγές.

Σχετικά με την Στρατηγική Αστικής Αναμόρφωσης του Οδικού Άξονα Parramatta Road

Η Στρατηγική είναι ένα πλαίσιο ολοκληρωμένου χωροταξικού και κοινωνικοπολιτικού σχεδιασμού που θα διέπει την ανάπτυξη και τη σταδιακή παράδοση των υποδομών κατά μήκος των 20 χιλιομέτρων του Οδικού Άξονα Parramatta Road, από το Granville στα δυτικά μέχρι το Camperdown στα ανατολικά. Η Στρατηγική υποστηρίζεται από μια Εργαλειοθήκη Υλοποίησης – ένα σύνολο εγγράφων που θα διέπουν και θα ενημερώνουν τη λεπτομερή εφαρμογή της Στρατηγικής.

Η Στρατηγική και η Εργαλειοθήκη Υλοποίησης ανταποκρίνονται στις κοινωνικές προτεραιότητες για περισσότερο υπαίθριο χώρο και πιο ελκυστικούς δρόμους, μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, βελτίωση των δημοσίων μεταφορών και ένα καλύτερο περιβάλλον για τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις.

Η Στρατηγική και η Εργαλειοθήκη Υλοποίησης είναι αποτέλεσμα εκτεταμένης συνεργασίας από το 2013 ανάμεσα στην Πολιτειακή Κυβέρνηση και την τοπική αυτοδιοίκηση και βασίζεται σε ευρείες διαβουλεύσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη, όπως επίσης και σε πολλές τεχνικές μελέτες και έρευνες.

Οκτώ Περιοχές (Precincts) θα είναι στο επίκεντρο της ανάπτυξης και ανανέωσης εντός των ορίων του Οδικού Άξονα. Έχουν επιλεγεί λόγω της πρόσβασής τους σε κοινωνικές, υπαίθριους χώρους και υποδομές, καθώς και την ικανότητά τους να φιλοξενηθούν περισσότερη στέγαση και θέσεις εργασίας.

Κάθε Περιοχή έχει προγραμματιστεί να φιλοξενηθεί μια διαφορετική αναλογία κατοικιών, θέσεων εργασίας και δημόσιων χώρων με τρόπο ευαίσθητο ως προς το χαρακτήρα και την πολιτιστική της κληρονομιά.

Οι Περιοχές (Precincts) είναι:



Αυτές συνδέονται μέσω Προσκειμένων Περιοχών (Frame Areas) που θα συμβάλουν στον σχηματισμό της αναμόρφωσης του Οδικού Άξονα.

Για περισσότερες πληροφορίες, δείτε την Στρατηγική στο διαδικτυακό στο www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road

Γιατί χρειαζόμαστε μια Στρατηγική για τον Οδικό Άξονα Parramatta Road;

Η Στρατηγική Αστικής Αναμόρφωσης Οδικού Άξονα Parramatta Road ανταποκρίνεται σε δύο ευρείες επιτακτικές ανάγκες: να υποστηρίξει την ανάπτυξη του Σύδνεϋ και να κάνει τον Άξονα ένα καλύτερο μέρος για τον κόσμο να ζει, να εργάζεται και να επισκέπτεται.

Το Σύδνεϋ χρειάζεται σχέδια για το μέλλον. Ο Οδικός Άξονας Parramatta Road θα διαδραματίσει θετικό ρόλο στην υποστήριξη της ανάπτυξης της πόλης και αποτελεί την κεντρική ραχοκοκαλιά που συνδέει τα δύο Εμπορικά και Επιχειρηματικά Κέντρα του Greater Sydney – του Σύδνεϋ στα ανατολικά και του προαστίου Parramatta στα δυτικά. Ο Άξονας είναι μια στρατηγικά σημαντική οδός μεταφορών για βιομηχανικούς, επιχειρησιακούς και ιδιωτικούς σκοπούς, και αποτελεί έναν αξιόλογο χώρο κατοίκησης για πολλές κοινότητες που σφύζουν από ζωή.

Ο Οδικός Άξονας Parramatta Road έχει κατακλυστεί από βαριά κυκλοφορία και συμφόρηση, μείωση πρόσβασης στις ανέσεις, υψηλά ποσοστά κενών καταστημάτων και ασυντόνιστους ή αναποτελεσματικούς ελέγχους σχεδιασμού σε ορισμένα μέρη.

Τι κάνει η Στρατηγική;

Η Στρατηγική καθορίζει το όραμα και τις αρχές που αφορούν τη χρήση γης και τις μεταφορές για την κατασκευή 27.000 νέων κατοικιών και τη δημιουργία 50.000 νέων θέσεων εργασίας σε διάφορους βιομηχανικούς κλάδους σε όλο τον Άξονα κατά τη διάρκεια των επόμενων 30 ετών.

Παρέχει ένα πλαίσιο ολοκληρωμένου χωροταξικού και κοινωνικοπολιτικού σχεδιασμού που θα διέπει τη μελλοντική αλλαγή χρήσης της γης σταδιακά ώστε να συντονίζεται με την παράδοση υποδομών και τη χρηματοδότηση. Τα καινούργια έργα ανάπτυξης θα δώσουν νέα πνοή στην Parramatta Road και τις γειτονικές κοινότητες μέσω επενδύσεων σε σπίτια, θέσεις εργασίας, μεταφορές, υπαίθριους χώρους και δημόσιες εγκαταστάσεις.

Η αναμόρφωση του Οδικού Άξονα Parramatta Road θα σημαίνει:



Ποικιλομορφία

- στον τομέα της στέγασης και της απασχόλησης



Περιοχές μικτής χρήσης

- με κατοικίες, θέσεις εργασίας και καταστήματα κοντά στα μέσα μαζικής μεταφοράς και τις κοινοτικές εγκαταστάσεις



Βελτίωση των δημόσιων συγκοινωνιών

- στην Parramatta Road
- και βελτιωμένες συνδέσεις για πεζούς και ποδηλάτες



Σεβασμό στην πολιτιστική κληρονομιά και τις δημόσιες εγκαταστάσεις

- μέσω μεταβατικών αλλαγών στο μέγεθος και το είδος των νέων κτιρίων



Καλύτερους τρόπους για τους ανθρώπους

- όπου να ζουν, να εργάζονται και να επισκέπτονται
- και πιο βιώσιμες κοινότητες



Χώρους πρασίνου

- εξωραϊσμένοι χώροι
- πάρκα και υπαίθριοι χώροι
- αστικές πλατείες

Τι θα επακολουθήσει;

Η Στρατηγική είναι το 30χρονο σχέδιο της Κυβέρνησης NSW που θα στηρίξει την ανάπτυξη και την μετατροπή του Οδικού Άξονα Parramatta Road σε ένα καλύτερο μέρος για να ζει, να εργάζεται και να επισκέπτεται το κοινό.

Στα τρία τελευταία χρόνια, δύο διαφορετικά προσχέδια της Στρατηγικής εκτέθηκαν για δημόσιο σχολιασμό. Περισσότερες από 3.700 απαντήσεις ελήφθησαν για το πιο πρόσφατο σχέδιο, το οποίο έχει ενημερώσει την τελική έκδοση της Στρατηγικής.

Η αναμόρφωση του Οδικού Άξονα μπορεί τώρα να αρχίσει. Το παρακάτω Χρονοδιάγραμμα περιγράφει τη διαδικασία μέχρι τώρα και τι θα συμβεί στη συνέχεια.

Η Στρατηγική δεν περιλαμβάνει την μετατροπή ζωνών γης, αλλά κατευθύνει την εξέταση μελλοντικών εφαρμογών αναζωοποίησης.



Παρ' όλο που έχει καταβληθεί κάθε προσπάθεια ώστε να εξασφαλιστεί ότι το παρόν έγγραφο είναι σωστό κατά τον χρόνο της εκτύπωσης, η UrbanGrowth NSW (συμπεριλαμβανομένων των φορέων και υπαλλήλων της) δεν παρέχει καμιά εγγύηση όσον αφορά την ακρίβεια ή πληρότητα των πληροφοριών σ' αυτό το έγγραφο. Οι ιδέες που εξετάστηκαν σ' αυτά τα έγγραφα δεν αντικατοπτρίζουν κυβερνητική πολιτική ούτε εξετάζονται ενεργά στο σύνολό τους. Η UrbanGrowth NSW αποποιείται οποιαδήποτε και την πλήρη ευθύνη προς οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με οτιδήποτε πραγματοποιείται ή υπάρχει δέσμευση να πραγματοποιηθεί βάσει ολόκληρου ή μέρους αυτού του εγγράφου.

Οι κυβερνήσεις σε όλα τα επίπεδα θα έχουν ένα ρόλο να διαδραματίσουν στην υλοποίηση της Στρατηγικής. Οποιοσδήποτε αλλαγές στη χρήση γης (rezonings) θα εξετάζονται με βάση το υπάρχον θεσμικό σύστημα σχεδιασμού. Αυτό μπορεί να γίνει με τροποποιήσεις του τοπικού περιβαλλοντικού σχεδίου (LEP) και με εμπειριστατωμένες αξιολογήσεις που αναλαμβάνονται από τα δημοτικά συμβούλια, ή προτάσεις σχεδιασμού που υποβάλλονται από γαιοκτήμονες ή επαγγελματίες αξιοποίησης γης, είτε μέσω του προγράμματος Περιοχών Προτεραιότητας του Υπουργείου Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (Department of Planning and Environment's (DPE) Priority Precincts).

Μια Υπουργική Οδηγία παρέχει θεσμική στήριξη στη Στρατηγική και την Εργαλειοθήκη Υλοποίησης και απαιτεί οι προτάσεις για τη χρήση γης και μεταφορών να καταδεικνύουν τη συνέπειά τους ως προς αυτές. Αυτό επιτρέπει στα δημοτικά συμβούλια να εξετάζουν τις προτάσεις σχεδιασμού σε ένα σαφές στρατηγικό πλαίσιο.

Η Στρατηγική θα ενημερώνει επίσης τα προκαταρκτικά Περιφερειακά Σχέδια τόσο για την Κεντρική όσο και την Κεντροδυτική Περιφέρεια, όπου βρίσκεται ο Οδικός Άξονας. Μόλις οριστικοποιηθούν, τα Περιφερειακά Σχέδια στη συνέχεια θα υλοποιηθούν μέσω των σχετικών σχεδίων LEP ή του προγράμματος Περιοχών Προτεραιότητας DPE.

Για να βοηθήσει στην εφαρμογή της Στρατηγικής, ένα Σχέδιο Υλοποίησης 2016-2023 σκιαγραφεί τα βραχυπρόθεσμα στάδια ανάπτυξης, χαρτογραφεί τα πρώτα τεμάχια γης που είναι κατάλληλα για επαναζωοποίηση (rezoning), και προσδιορίζει την υποδομή που απαιτείται για την υποστήριξη της επαναζωοποίησης.

Μελλοντικές διαβουλεύσεις

Η υλοποίηση της Στρατηγικής θα περιλαμβάνει συνεχή συμμετοχή των ενδιαφερομένων. Μέσω διαδικασιών δημόσιας έκθεσης προτάσεων για μελλοντικές επαναζωοποιήσεις, η κοινότητα και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να συνεχίσουν τη ζωτική σημασία συμμετοχή τους στην αναμόρφωση του Οδικού Άξονα.

Θέλετε να μάθετε περισσότερα;

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα για να δείτε τη Στρατηγική, πώς τα σχόλια του κοινού και άλλων ενδιαφερομένων επηρέασαν τη Στρατηγική, την Εργαλειοθήκη Υλοποίησης και τα Ενημερωτικά Δελτία.



1300 730 627



info@newparramattard.com.au



urbangrowth.nsw.gov.au

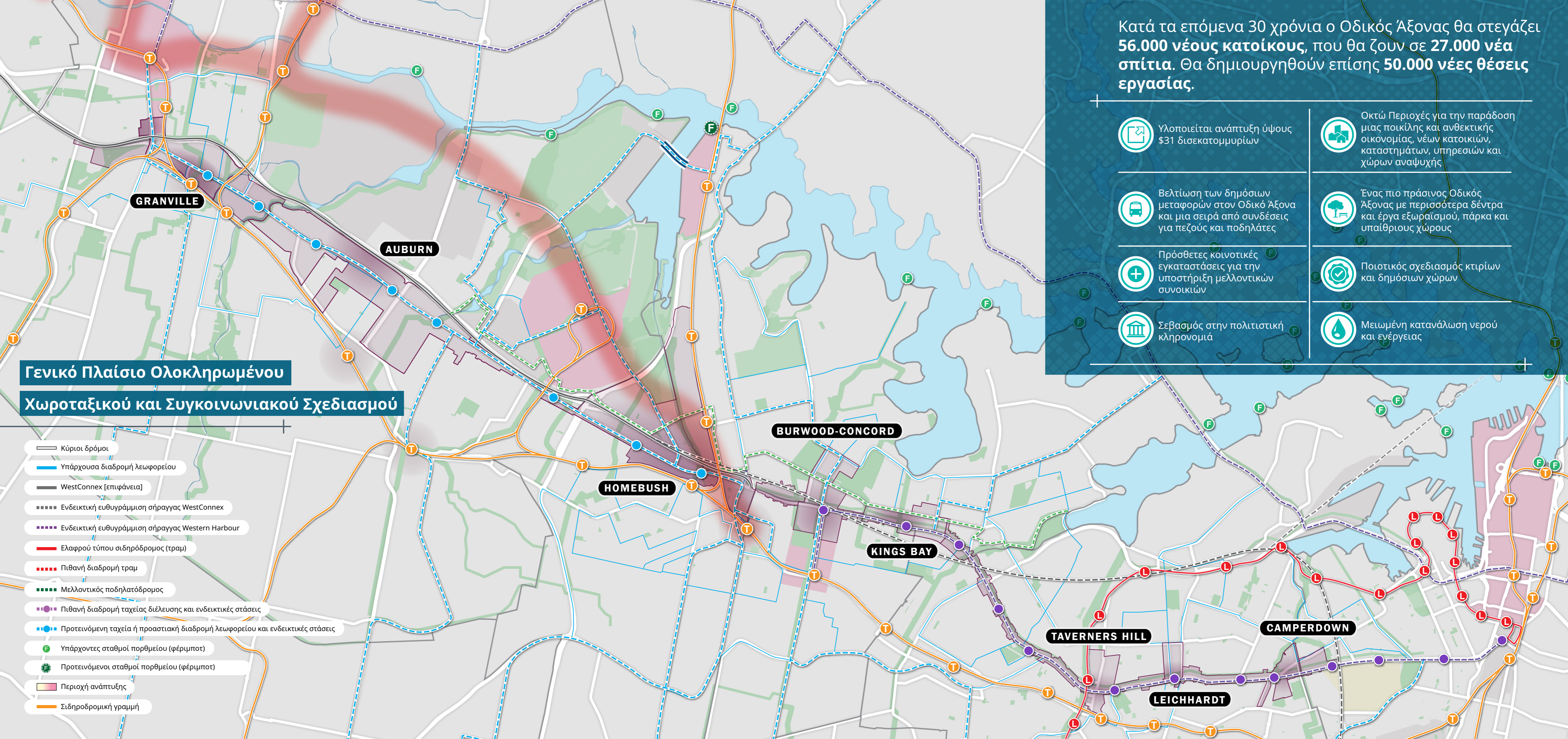


131 450 Μιλάμε τη γλώσσα σας

Αν χρειάζεστε διερμηνέα, καλέστε την Υπηρεσία Μεταφραστών και Διερμηνέων

urbangrowth.nsw.gov.au





Γενικό Πλαίσιο Ολοκληρωμένου Χωροταξικού και Συγκοινωνιακού Σχεδιασμού

- Κύριοι δρόμοι
- Υπάρχουσα διαδρομή λεωφορείου
- WestConnex [επιφάνεια]
- Ενδεικτική ευθυγράμμιση σήραγγας WestConnex
- Ενδεικτική ευθυγράμμιση σήραγγας Western Harbour
- Ελαφρού τύπου σιδηρόδρομος (τραμ)
- Πιθανή διαδρομή τραμ
- Μελλοντικός ποδηλατόδρομος
- Πιθανή διαδρομή ταχείας διέλευσης και ενδεικτικές στάσεις
- Προτεινόμενη ταχεία ή προαστιακή διαδρομή λεωφορείου και ενδεικτικές στάσεις
- Υπάρχοντες σταθμοί πορθμείου (φέριμποτ)
- Προτεινόμενοι σταθμοί πορθμείου (φέριμποτ)
- Περιοχή ανάπτυξης
- Σιδηροδρομική γραμμή

Κατά τα επόμενα 30 χρόνια ο Οδικός Άξονας θα στεγάζει **56.000 νέους κατοίκους**, που θα ζουν σε **27.000 νέα σπίτια**. Θα δημιουργηθούν επίσης **50.000 νέες θέσεις εργασίας**.

- Υλοποιείται ανάπτυξη ύψους \$31 δισεκατομμυρίων
- Βελτίωση των δημόσιων μεταφορών στον Οδικό Άξονα και μια σειρά από συνδέσεις για πεζούς και ποδηλάτες
- Πρόσθετες κοινοτικές εγκαταστάσεις για την υποστήριξη μελλοντικών συνοικιών
- Σεβασμός στην πολιτιστική κληρονομιά
- Οκτώ Περιοχές για την παράδοση μιας ποικίλης και ανθεκτικής οικονομίας, νέων κατοικιών, καταστημάτων, υπηρεσιών και χώρων αναψυχής
- Ένας πιο πράσινος Οδικός Άξονας με περισσότερα δέντρα και έργα εξωραϊσμού, πάρκα και υπαίθριους χώρους
- Ποιοτικός σχεδιασμός κτιρίων και δημόσιων χώρων
- Μειωμένη κατανάλωση νερού και ενέργειας