

Parramatta Road Koridoru Kentsel Dönüşüm Stratejisi şimdi kesinlik kazanmıştır.

Parramatta Road Koridorundaki belediyeler ve toplumlarla üç yıllık işbirliği ve danışmadan sonra şimdi büyümeye, değişime ve yatırıma yol gösterecek bir Stratejimiz vardır.



Granville bölgesinin ressam izlenimi. Sadece fikir vermek içindir. Değişime tabidir.

Parramatta Road Kentsel Dönüşüm Stratejisi Hakkında

Strateji, büyümeye kılavuzluk edecek bütünleşmiş bir arazi kullanımı planlaması ve ulaşım çerçevesi ve batıda Granville'den doğuda Camperdown'a kadar 20 kilometrelik Parramatta Road Koridoru boyunca aşamalı altyapının sağlanmasıdır. Uygulama, Strateji'nin ayrıntılı olarak uygulanmasına yol göstermek ve onun hakkında bilgi vermek için bir belgeler takımı olan Araç Paketi tarafından desteklenmektedir.

Strateji ve Uygulama Araç Paketi, daha fazla açık alan ve daha fazla çekici caddeler, daha az trafik sıklığı, daha iyi kamu ulaşımı ve bölge sakinleri ve işletmeler için daha iyi bir çevre için toplum önceliklerine yanıt vermektedir.

Strateji ve Uygulama Araç Paketi, 2013'ten bu yana Eyalet ve belediyeler arasındaki kapsamlı işbirliğinin sonuçlarıdır ve birçok teknik çalışmalar ve araştırmaların yanı sıra ilgililerle kapsamlı danışmalardan etkilenmiştir.

Koridor kapsamında sekiz Bölge büyüme ve yenilenmenin odağı olacaktır. Bunlar, ulaşım erişimleri, açık alan ve altyapıları ve daha fazla konut ve iş barındırma yeterliliklerine göre saptanmışlardır.

Her Bölgenin, kendi özelliğine ve kalıtımına duyarlı farklı konutlar, işler ve kamuya açık alanlar barındırması planlanmıştır.

Bu Bölgeler şunlardır:



Bunlar, Koridorun dönüşümünün şekillendirilmesine katkıda bulunacak Çerçeve Alanlar tarafından bağlantılandırılmıştır.

Daha fazla bilgi için Stratejiyi çevrimiçi
www.urbangrowth.nsw.gov.au/projects/parramatta-road
adresinde inceleyin.

Parramatta Road Koridoru için neden bir Stratejiye ihtiyacımız var?

Parramatta Road Koridoru Kentsel Dönüşüm Stratejisi iki geniş zorunluluğa yanıt vermektedir: Sydney'in büyümesini desteklemek ve Koridoru yaşamak, çalışmak ve ziyaret etmek için daha iyi bir yer yapmak.

Sydney'in gelecek için plan yapması gerekmektedir. Parramatta Road Koridoru, kentin büyümesini desteklemede olumlu bir rol oynayacaktır ve Büyük Sydney'in, doğuda Sydney ve batıda Parramatta olmak üzere iki CBD'sini bağlayacak merkezî omurgasıdır. Koridor, sanayi, iş ve özel amaçlar için stratejik açıdan önemli bir ulaştırma güzergâhıdır ve birçok canlı toplumlar için değerli bir yuvadır.

Parramatta Road Koridoru, yoğun trafik ve sıkışıklık, azalan tesisler, yüksek boş yerler oranı ve kimi yerlerinde koordine edilmiş veya etkisiz planlama denetimlerinden bunalmıştır.

Strateji ne yapar?

Strateji, gelecek 30 yıl içinde Koridor boyunca çeşitli sanayiler kapsamında 27,000 yeni ev ve 50,000 yeni iş barındırmak için uzak görüşlülük ve arazi kullanımını ve ulaştırma ilkelerini belirlemektedir.

Gelecekteki arazi kullanımı değişikliğine adım adım yol göstermek üzere bütünleştirilmiş arazi kullanımı planlaması ve ulaşım çerçevesi sağlar. Yeni gelişim Parramatta Road'a ve çevresindeki toplumlara, evlere, işlere, ulaşım, açık alanlara ve kamu tesislerine yatırımlar yoluyla yeni bir yaşam getirecektir.

Parramatta Road Koridorunun dönüşümü şu anlama gelecektir:



Çeşitlilik

- konutlar ve istihdamda



Karışık kullanımlı bölgeler

- kamu ulaşım hizmetlerinin ve toplum tesislerinin yakınlarında konutlar, işler ve dükkânlar ile



Daha iyi kamu ulaşımı

- Parramatta Road'da
- ve iyileştirilmiş yürüme ve bisiklet sürme bağlantıları



Miras ve tesislere saygı duyulması

- yeni binaların boyutları ve türlerindeki değişimler yoluyla



İnsanlar için daha iyi yerler

- yaşamak, çalışmak ve ziyaret etmek için
- ve sürdürülebilir toplumlar



Yeşil alanlar

- düzenlenmiş alanlar
- parklar ve açık alanlar
- kentsel alışveriş merkezleri

Bundan sonra ne olacak?

Strateji, NSW Hükümeti'nin, büyümeyi desteklemek ve Parramatta Road Koridorunu yaşamak, çalışmak ve ziyaret etmek için daha iyi bir yer oluşturmak üzere yapmış olduğu 30 yıllık planıdır.

Son üç yıl içinde, kamuoyunun görüş bildirmesi için Stratejinin iki taslak versiyonu sergilenmiştir. Stratejinin son sürümü hakkında bilgi veren en son taslağa 3,700'den fazla yanıt alınmıştır.

Koridorun dönüşümü şimdi başlayabilir. Aşağıdaki zaman çizelgesi şu ana kadarki ilerlemeyi ve bundan sonra ne olacağını belirtir.

Strateji arazinin kullanım amacını değiştirmez ama gelecekteki değişime başvuru için göz önüne alınmasına kılavuzluk eder.



Bu belgenin basım sırasında doğru olması için her çaba gösterilmişse de (acenteleri ve çalışanları dahil) UrbanGrowth NSW, belgedeki bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü ile ilgili olarak güvence vermemektedir. Bu belgelerde göz önüne alınan kavramların tümü hükümetin politikasını yansıtmamaktadır veya etkin olarak göz önüne alınmamaktadır. UrbanGrowth NSW, belgenin tamamı veya herhangi bir bölümüne ilişkin olarak yapılmış olan veya yapılması üstlenilen herhangi bir şeyle ilgili olarak herhangi bir kişiye karşı herhangi ve hiçbir sorumluluk kabul etmez.

Stratejinin uygulanmasında tüm düzeylerdeki yönetimlerin işlevi olacaktır. Herhangi bir arazi kullanımı değişimi (kullanım amacının değişimi), mevcut yasal planlama sistemi kullanılarak göz önüne alınacaktır. Bu, yerel çevresel planda (LEP) değişiklikler ve belediyeler tarafından üstlenilen kapsamlı incelemelerce veya arazi sahipleri ya da imarcılar tarafından hazırlanan planlama önerileri veya Planlama ve Çevre Bakanlığının (DPE) Öncelikli Bölgeler programı aracılığıyla yapılabilir.

Bakanlık Talimatı, Stratejiye ve Uygulama Araç Paketine yasal ağırlık verir ve arazi kullanımı ile ulaştırma önerilerinin bunlarla tutarlılık sergilemesini ister. Bu, belediyelere, planlama önerilerini net bir stratejik kapsamda göz önüne almaları olanağını sağlar.

Strateji, Koridorun yer aldığı Merkezi ve Merkezi Batı Bölgeleri için taslak Bölge Planları hakkında bilgi sağlayacaktır. Bölge Planları, yapıldıklarında, ilgili LEP'ler ve DPE'lerin Öncelikli Bölgeler programı yoluyla uygulanacaklardır.

Stratejinin uygulanmasına yardımcı olmak için, bir *Uygulama Planı 2016-2023*, kısa süreli gelişim aşamalarını belirtir, kullanım değişimi için uygun ilk arazilerin haritasını çıkarır ve yeniden kullanımı desteklemek için gerekli altyapıyı tanımlar.

Gelecekteki danışma

Stratejinin uygulanması sürekli katılımı içerecektir. Gelecekteki kullanım değişimi için öneriler için kamu sergileri süreçleri yoluyla toplum ve diğer ilgililer Koridorun dönüşümündeki yaşamsal katılımlarını sürdürebilirler.

Daha fazla bilgi almak istiyor musunuz?

Stratejiyi, görüşlerin Stratejiyi nasıl etkilediğini, Uygulama Araç Paketini ve Bilgilendirme Belgelerini görmek için internet sitesini ziyaret edin.



1300 730 627



info@newparramattard.com.au



urbangrowth.nsw.gov.au



Interpreters

131 450 Dilinizi konuşuyoruz

Bir tercümana ihtiyacınız varsa, Yazılı ve Sözlü Çeviri Servisi'ni arayın.

urbangrowth.nsw.gov.au



Entegre Edilmiş Arazi Kullanımı ve Ulaştırma Kavramı

- Ana yollar
- Mevcut otobüs güzergâhı
- WestConnex [yüzey]
- Belirleyici WestConnex tünel hizası
- Belirleyici Batı Limanı tünel hizası
- Tramvay
- Olası tramvay sistemi
- Gelecekteki bisiklet güzergâhı
- Olası hızlı geçiş güzergâhı ve belirleyici duraklar
- Önerilen hızlı veya banliyö otobüs güzergâhı ve belirleyici duraklar
- Mevcut feribot durakları
- Önerilen feribot durağı
- Büyüme bölgesi
- Demiryolu hattı

Önümüzdeki 30 yıl içinde Koridor **27,000 yeni evde** yaşayan **56,000 yeni kişiye** yuva olacaktır. Ayrıca **50,000 yeni iş** yaratılacaktır.



31 milyar dolarlık gelişim değeri tahakkuk etmiştir



Kapsamlı ve dirençli bir ekonomi, yeni evler, dükkânlar, hizmetler ve dinlenme sağlayacak sekiz Bölge



Koridorda daha iyi kamu ulaşımı ve bir dizi yürüme ve bisiklet bağlantıları



Daha fazla ağaç ve çevre düzeni, park ve açık alanlarla daha yeşil bir koridor



Gelecekteki mahalleleri desteklemek üzere ek toplum tesisleri



Binaların ve kamu alanlarının nitelikli tasarımı



Mirasa saygı



Daha az su ve enerji kullanımı